



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2015.

г. Гудермес

№ 1661

**О создании межведомственной комиссии при администрации
Гудермесского муниципального района «По признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции»**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47
"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию при администрации Гудермесского муниципального района "По признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2. Утвердить состав межведомственной комиссии при администрации Гудермесского муниципального района (Приложение №1).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при администрации Гудермесского муниципального района (Приложение №2).

4. Считать утратившим силу Постановление администрации Гудермесского муниципального района от 06.09.2013 №1887 «О создании межведомственной комиссии по обследованию аварийных домов на территории Гудермесского муниципального района».

5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Гумс», а также разместить на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гудермесского муниципального района.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его подписания.

Глава администрации
Верно:
начальник общего отдела



З.Х. Хизриев

З.Д. Радиева

**Состав межведомственной комиссии
«По признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции»**

Кучиев Магомед Мерлович	Первый заместитель главы администрации Гудермесского муниципального района, председатель комиссии;
Дачиев Ахмед Магомедович	Начальник отдела ЖКХ, администрации Гудермесского муниципального района, заместитель председателя;
Куриев Муса Сайдмахмадович	главный специалист отдела ЖКХ, администрации Гудермесского муниципального района, секретарь комиссии;
Дугуев Мовсыр Абусупьянович	Начальник отдела строительства, промышленности, транспорта и связи, администрации Гудермесского муниципального района, член комиссии;
Ахмадов Иса Дангович	И.о. начальника филиала «Ростехинвентаризация» Федерального БТИ Чеченской Республики по Гудермесскому району, член комиссии;
Саидов Хож-Бауди Асламбекович	Начальник ОНД по Гудермесскому району, член комиссии;
Гериханов Сайд-Магомед Увайсович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, администрации Гудермесского муниципального района, член комиссии;
Байсангуров Изнор Рамзанович	Начальник ПТО ГКУ "Республиканский центр по сейсмической безопасности", член комиссии;
Эзболатова Зарема Ахмедовна	Начальник отдела имущественных земельных отношений, администрации Гудермесского муниципального района, член комиссии;
Эльдаров Сулейман Баудинович	Депутат районного Совета депутатов Гудермесского муниципального района, член комиссии
Кагиров Али Маулаевич	Мастер участка Домоуправления ООО УК «Гюмсе»

**Положение о межведомственной комиссии
«По признанию помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия, порядок работы межведомственной комиссии при администрации Гудермесского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Гудермесского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется Комиссией на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение), утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, требованиям.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел ЖКХ администрации Гудермесского муниципального района.

1.5. Комиссия создается постановлением администрации Гудермесского муниципального района.

В состав Комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Гудермесского муниципального района.

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях,

других муниципальных образованиях, в необходимых случаях - органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1.6. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания.

При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

1.7. Председатель Комиссии в целях реализации задач, осуществляемых Комиссией:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- созывает заседания Комиссии, в том числе внеочередные;
- определяет круг выносимых на заседание Комиссии вопросов и утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;
- подписывает протоколы рабочих заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседания Комиссии;
- от имени Комиссии рассматривает обращения и подписывает ответы на обращения граждан, юридических лиц, иную входящую и исходящую корреспонденцию по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вправе давать членам Комиссии, а также привлеченным экспертам поручения, необходимые для выполнения закрепленных за Комиссией обязанностей, и требовать их исполнения;
- от имени Комиссии осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;
- до начала заседания вносят предложения по изменению повестки дня заседания Комиссии;
- выступают по вопросам повестки дня заседания Комиссии;
- в случае несогласия с решением Комиссии письменно излагают мотивированный отказ, который прилагается к протоколу заседания Комиссии;
- проверяют правильность оформления протокола заседания Комиссии, в том числе правильность отражения в нем содержания выступлений.

1.9. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

1.10. Секретарь Комиссии организует:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии заявлений, документов;
- информирование членов Комиссии о времени, месте и дате очередного (внеочередного) заседания, а также выполняет иные мероприятия организационного характера, необходимые для функционирования Комиссии;
- ведение протоколов заседаний Комиссии;

-подготовку необходимых материалов при проведении заседаний Комиссии: повестку заседания Комиссии, планы мероприятий, проводимых Комиссией, заключения Комиссии, рекомендации, представляет их на подпись председателю Комиссии;

-по результатам работы Комиссии в зависимости от рассматриваемого Комиссией вопроса подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления;

-делает запросы по предмету рассматриваемого вопроса в структурные подразделения администрации, органы государственного контроля и другие заинтересованные службы.

1.11. Секретарь Комиссии подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

1.12. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

II. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным, для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование;

принятие органом местного самоуправления решения по итогам работы Комиссии;

передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

2.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

2.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 требованиям, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

2.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.6. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению N 1 к Положению утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

2.7. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

2.8. На основании полученного заключения администрация Гудермесского муниципального района принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2.10. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.

2.11. Решение соответствующего органа местного самоуправления может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

III. Использование дополнительной информации, для принятия решения

3.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию Гудермесского муниципального района, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).